



222 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1974

Exposition : sud

Vue : jardin

Eau chaude : collective

État intérieur : bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets électriques, Loggia fermée, Portail automatique, Porte blindée, Résidence fermée, Calme, Quartier résidentiel, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

222 000 € honoraires inclus

5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (210 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 200 € (183 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5507 Juan-les-Pins

Dans une résidence de bon standing, charmant studio en rez de jardin situé dans un quartier calme et recherché. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour donnant sur une loggia fermée, d'une belle terrasse extérieure, d'une cuisine type américaine entièrement équipée et d'une salle de bain avec WC. Place de stationnement dans la résidence.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 590 à 840 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/05/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - info@agencedelamer.com

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 38

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel