



840 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

840 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (800 000 € hors honoraires), bien en copropriété (80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 160 € (347 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5501 Juan-les-Pins

Dans une résidence de qualité, au pied des plages de sable et des commerces, très bel appartement bénéficiant d'une vraie terrasse (27m²). Il comprend : entrée, séjour sur terrasse, cuisine entièrement équipée avec accès terrasse, 2 chambres (1 accès terrasse, 1 accès loggia), salle de bains, salle d'eau, 2 wc, dressing. Parking sous-sol. A visiter

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 830 à 1200 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/05/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - info@agencedelamer.com

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 38

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel