



1 598 000 €

Achat bastide

5 pièces

Surface : 231 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 1986

Exposition : Est Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Etat d'usage

Prestations :

alarme, calme, piscine, cheminée,
environnement Résidentiel

4 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

3 garages

5 parkings

Informations légales

1 598 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Bastide 237 Vallauris

Belle villa au charme Provençal située dans le quartier recherché de Super Cannes, vue dégagée sur les collines de l'arrière Pays et les Alpes du Sud avec une exposition Est Ouest face au coucher de soleil.... Cette maison de 231 m² sa belle piscine avec sa cuisine d'été, ses 2500 m² de terrain, son jardin luxuriant avec un terrain de pétanque et ses belles terrasses ne peuvent que vous séduire. Un premier plateau de 137 m² composé d'un salon (avec cheminée) salle à manger 3 chambres une salle de bain, une belle cuisine aménagée provençale entièrement équipée et disposant d'une terrasse avec son barbecue. Un deuxième plateau de 94 m² composé d'une chambre d'une salle de bain d'un espace de vie qui peut être transformé très facilement en 2 chambres supplémentaires et d'un dressing. Un double garage vient compléter le tout.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2150 à 2950 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/05/2024



Agence de la Mer - 35, avenue Amiral Courbet - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 28 24 - Fax. +33 (0)4 93 67 68 42 - info@agencedelamer.com

Carte professionnelle n°319 805 388 (Délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur) - RCS ANTIBES B 319 805 38

Code NAF 703 A - SIRET 319 805 388 00018 - Document non contractuel